



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ

ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ - 580025

ನ್ಯಾಕ 'ಎ' ಶ್ರೇಣಿ ಮಾನ್ಯತೆ

ಜಾಲತಾಣ : www.kslu.ac.in

ಇ-ಮೇಲ್ : kslu.affiliation2009@gmail.com

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 0836-2222392

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0836-2223392

ಸಂ:ಕರಾಕಾವಿ/ವಿ.ಮಂ./ಬಿ.ಓ.ಎಸ್.(ಯು.ಜಿ.)/ಪಠ್ಯಕ್ರಮ/2018-19/2568

ದಿ: 15.02.2019.

: ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸುತ್ತೋಲೆ :

ವಿಷಯ: 3ವರ್ಷದ ಹಾಗೂ 5ವರ್ಷದ ಬಿ.ಎ/ಬಿ.ಬಿ.ಎ/ಬಿ.ಕಾಂ., ಎಲ್.ಎಲ್.ಬಿ./ಬಿ.ಎ., ಮತ್ತು ಬಿ.ಬಿ.ಎ., ಎಲ್.ಎಲ್.ಬಿ.(ಹಾನ್ಸರ್) ಕೋರ್ಸುಗಳಿಗೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾ ಪಠ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಈ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ:ಕರಾಕಾವಿ/ವಿ.ಮಂ./ಬಿ.ಓ.ಎಸ್.(ಯು.ಜಿ.)/ಪಠ್ಯಕ್ರಮ/ 2018-19/2553 ದಿ: 15.02.2019.
2. ಮಾನ್ಯ ಕುಲಪತಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆಯ ದಿ.15.02.2019.

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ಸಂಯೋಜಿತ ಎಲ್ಲ ಕಾನೂನು ಮಹಾವಿದ್ಯಾಲಯಗಳ ಪ್ರಾಚಾರ್ಯರಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವವೆಂದರೆ, 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 3ವರ್ಷದ ಎಲ್.ಎಲ್.ಬಿ. ಮತ್ತು 2014-15ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 5ವರ್ಷದ ಬಿ.ಎ/ಬಿ.ಬಿ.ಎ/ಬಿ.ಕಾಂ., ಎಲ್.ಎಲ್.ಬಿ. ಕೋರ್ಸುಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಾತಿ ಪಡೆದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು, 3ವರ್ಷದ ಎಲ್.ಎಲ್.ಬಿ. ಕೋರ್ಸಿನ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು 6ನೇ ಸೆಮಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 5ವರ್ಷದ ಬಿ.ಎ/ಬಿ.ಬಿ.ಎ/ಬಿ.ಕಾಂ., ಎಲ್.ಎಲ್.ಬಿ.ಯ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು 10ನೇ ಸೆಮಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾ (ಹಳೆಯ ಪಠ್ಯಕ್ರಮದ ಬದಲಾಗಿ) ಹೊಸ ಪಠ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಓದಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು 5ವರ್ಷದ ಬಿ.ಎ.,/ಬಿ.ಬಿ.ಎ., ಎಲ್.ಎಲ್.ಬಿ.(ಹಾನ್ಸರ್) 2ನೇ ಸೆಮಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾ (ಹಳೆಯ ಪಠ್ಯಕ್ರಮದ ಬದಲಾಗಿ) ಹೊಸ ಪಠ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಓದಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪಠ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರವೇಶಾತಿ ಪಡೆದ ವರ್ಷ	ಕೋರ್ಸುಗಳು	ಸೆಮಿಸ್ಟರ್	ವಿಷಯ
01	2016-17	3ವರ್ಷದ ಎಲ್.ಎಲ್.ಬಿ.	6ನೇ ಸೆಮಿಸ್ಟರ್	ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾ Appendix-I
02	2014-15	5ವರ್ಷದ ಬಿ.ಎ/ಬಿ.ಬಿ.ಎ/ಬಿ.ಕಾಂ., ಎಲ್.ಎಲ್.ಬಿ.	10ನೇ ಸೆಮಿಸ್ಟರ್	ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾ Appendix-I
03	----	5ವರ್ಷದ ಬಿ.ಎ.,/ಬಿ.ಬಿ.ಎ., ಎಲ್.ಎಲ್.ಬಿ.(ಹಾನ್ಸರ್)	2ನೇ ಸೆಮಿಸ್ಟರ್	ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾ Appendix-I

ಈ ಮೇಲಿನ ಪಠ್ಯಕ್ರಮದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಆಯಾ ವಿಷಯಗಳ ಶಿಕ್ಷಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ಪಠ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕುಲಸಚಿವರು (ಪ್ರಭಾಲ)

ಗೆ,

1. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಯೋಜನೆಗೊಂಡ ಎಲ್ಲ ಕಾನೂನು ಮಹಾವಿದ್ಯಾಲಯಗಳ ಪ್ರಾಚಾರ್ಯರಿಗೆ.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕ.ರಾ.ಕಾವಿ.ಯ ಕಾನೂನು ಶಾಲೆ, ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

Despatched
on 19-02-2019

ಅಡಕ:ಮೇಲಿನಂತೆ.

ಪ್ರತಿಗಳು:

1. ಮಾನ್ಯ ಕುಲಪತಿಗಳ ಆಪ್ತ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಕಾವಿ.ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
2. ಮಾನ್ಯ ಕುಲಸಚಿವರ, ಆಪ್ತ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಕಾವಿ.ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
3. ಕುಲಸಚಿವರು (ಪರೀಕ್ಷಾ ವಿಭಾಗ), ಕರಾಕಾವಿ.ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಉಪ ಕುಲಸಚಿವರು ವಿದ್ಯಾಮಂಡಲ ವಿಭಾಗ, ಕರಾಕಾವಿ.ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
5. ವ್ಯಾಸಪುಷ್ಪಕರು, ಐ.ಸಿ.ಟಿ. ವಿಭಾಗ, ಕರಾಕಾವಿ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ. ಅಂತರ್ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು
6. ಕಛೇರಿಯ ಪ್ರತಿ.

LAND LAW

Land plays an important role in the lives of individuals because of which it is elevated to the level of a constitutional status. Of late there is a shift in the approach of the State towards land which is reflected in the laws and their interpretation. Apart from introducing the students to the basic legal regime applicable to land, it is important to introduce them to diverse aspects of land dealings like land revenue, prohibition of transfer, acquisition, conversion, compensation, rehabilitation, resettlement etc. This course is designed towards this end.

UNIT –I

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013- Determination of social impact and public purpose; provision to safeguard food security; notification and acquisition; rehabilitation and resettlement award and procedure.

UNIT –II

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013–Utilisation, conversion ; National Monitoring Committee; Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority; apportionment of compensation and payment of compensation.

UNIT –III

The Karnataka Land Revenue Act 1964- Revenue officers and their procedure, *Revenue Appellate Tribunal, Appeal and Revision*, Land and land revenue, Record of rights, realisation of land revenue.

UNIT –IV

The Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978 and Rules 1979

The Karnataka Land Reforms Act, 1961 – general provisions regarding tenancies, conferment of ownership on tenants, ceiling on land holdings, restrictions on holding or transfer of agricultural lands, co-operative farms, fragmentation and consolidation of holdings.

UNIT –V

The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016- registration of real estate project and registration of real estate agents, functions and duties of promoter, rights and duties of allottees, the real estate regulatory authority, the real estate appellate tribunal, offences, penalties and adjudication.

The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017

Books Prescribed.

S.G.Biradar, *Land Acquisition- A Paradigm Shift*, KAS Officers' Research and Training Institute, Bangalore.

Relevant Statutes and Rules.

